

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1656-12358
о государственной регистрации

По заявлению от 22 сентября 2021 года № 2369/21:1656

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
710/С-82294, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Минская, 102/70, площадь - 32.6 кв.м., назначение -
Здание административно-хозяйственное, наименование -
Административно-хозяйственное здание участка №76

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Беларусьрезинотехника" (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 24 сентября 2021 года
Регистратор *Чекашкина Юлия Вячеславовна 1656*

М.П.



(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-хозяйственное здание участка №76
Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное
Инвентарный номер: 710/С- 82294
Адрес: 212913, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 102/70
Составлен по состоянию на: 14.06.2021

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Составил | <u>25.08.2021</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>Ю.А. Заболоцкая</u> (инициалы, фамилия) |
| Проверил | <u>25.08.2021</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>О.В. Маслакова</u> (инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>25.08.2021</u> (дата) | <u></u> (подпись) | <u>А.С.Бокач</u> (инициалы, фамилия) |



Отметки

1. Общие сведения о здании

| | |
|--|------------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка | 741000000006005738 (39.0305) |
| 2. Литер | A1/к |
| 3. Количество надземных этажей, шт. | 1 |
| 4. Количество подземных этажей, шт. | - |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 1956 |
| 6. Год реконструкции | - |
| 7. Физический износ, % | 40 |
| 8. Объем здания, куб.м | 172 |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. | 47 (47) |
| 10. Общая площадь здания, кв.м | 32.6 |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м | 28.1 |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | 0 |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт. | 0 |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м | - |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | - |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м | - |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 23. Количество машино-мест, шт. | 0 |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м | - |
| 25. Вид конструкции здания | Бескаркасная |
| 26. Материал наружных стен | Кирпич |

2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Остаточная стоимость | 04.05.21 | 2913.49 | справка ОАО «Беларусьрезинотехника» от 04.05.2021 № 1978 |

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Кирпичи |
| 2 | Наружные стены | Кирпичи |
| 3 | Внутренние стены | Нет |
| 4 | Перегородки | Кирпичи |
| 5 | Перекрытия | Дерево |
| 6 | Крыша (кровля) | Асбестоцементный волнистый лист |
| 7 | Полы | Бетон |
| 8 | Окна | Деревянные изделия |
| 9 | Двери, ворота | Деревянные изделия |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Нет |
| 10.2 | внутренняя отделка | Окрашено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Печь |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Нет |
| 11.2.2 | канализация | Нет |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Нет |
| 11.2.4 | ванны, душ | Нет |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электроплит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | Нет |
| 12 | Прочие | Нет |

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование | Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|---|-----------|---|--------------|--|-------|-------------|------------|-------------|------|-----------|------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
| | | | | | | фундамент | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро- снабжение | газо- снабжение | иные | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| A1/к | Административно-хозяйственное здание участка №76 | 1956 | 40 | 41 (41) | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | Неотапливаемая пристройка | - | 40 | 3 (3) | 7 | кирп. | кирп. | нет | дер. | волн. шифер | бет. | дер. изд. | дер. изд. | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| 2 | Неотапливаемая пристройка | - | 50 | 3 (3) | 8 | кирп. | кирп. | нет | дер. | волн. шифер | бет. | дер. изд. | дер. изд. | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| а | Мощение | - | 50 | Мощение: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 747.0 кв.м. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| б | Ограждение | - | 40 | Ограждение: Заполнение пролета: Металлические изделия. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.71 м. Длина: 35.30 м. Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 4.69 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.15 м. Количество: 1 шт. Физический износ: 40 %. | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.